

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FORWARD FASHION  
HOLDINGS

**Forward Fashion (International) Holdings Company Limited**

**尚晉(國際)控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2528)

**須予披露交易  
出售物業**

#### **出售事項**

於2024年2月1日(交易時段後)，賣方(本公司之間接全資附屬公司)與買方訂立購買方案，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，總代價為2.2百萬歐元(相等於約18.6百萬港元)。

#### **上市規則之涵義**

由於有關出售事項之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，故應遵守報告及公告規定。

#### **出售事項**

於2024年2月1日(交易時段後)，賣方(本公司之間接全資附屬公司)與買方訂立購買方案，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，總代價為2.2百萬歐元(相等於約18.6百萬港元)。

## 購買方案

購買方案的主要條款如下：

日期：2024年2月1日(交易時段後)

買方：Sofia Gioia Maria Vedani 女士

賣方：澳門盈南有限公司

物業：物業位於 Via Federico Confalonieri 6 20124 Milano Mi Filiale 00014，建築面積約184平方米。物業為住宅物業，目前由本集團自用。

代價：出售事項總代價為2.2百萬歐元(相等於約18.6百萬港元)，將以現金結算，其乃由賣方與買方計及米蘭現行物業市況及毗鄰相若物業的市價後經公平磋商而協定。

支付條款：買方須按以下方式支付代價：

- (1) **按金**：賣方已於接納購買方案時支付50,000歐元；
- (2) **第二期付款**：200,000歐元將於2024年2月29日或之前支付；及
- (3) **末期付款**：1,950,000歐元將於2024年3月20日之前簽署銷售公證契據時支付。

完成：完成將於2024年3月20日前簽署銷售公證契據時落實。

## **出售事項之財務影響及所得款項之擬訂用途**

誠如本公司於2023年6月30日之未經審核綜合財務報表所示，該物業之賬面值約為15.7百萬港元。待本公司核數師審閱及確認後，本集團預期錄得來自出售事項的收益約2.9百萬港元，此乃根據本集團因出售事項將收取之代價2.2百萬歐元(相當於約18.6百萬港元)扣減該物業於2023年6月30日之賬面值(未計任何相關開支)計算。本公司擬將出售事項之所得款項淨額用作本集團一般營運資金。

## **有關買方之資料**

買方Sofia Gioia Maria Vedani女士為米蘭居民及建築師。就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## **有關本集團及賣方之資料**

本集團主要通過於中國內地、澳門、香港及台灣的多品牌及多店鋪經營模式，從事國際品牌時尚服裝零售，涵蓋知名設計師品牌、流行環球品牌、以至新進品牌。

賣方為一家於澳門註冊成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司。賣方主要從事時尚服裝零售業務。

## **進行出售事項之理由及裨益**

該物業現時主要由本集團用於為其前往米蘭公幹的僱員提供住宿。鑑於線上會議日趨普遍及流行，商務旅行不再如此頻繁，經考慮現行市況及本集團之當前財務狀況及業務營運後，董事認為出售事項為本公司提供良機，以合理價格變現該物業的價值，從而出售事項之所得款項可改善本集團之財務狀況及增加一般營運資金。

董事認為，出售事項之條款及條件(包括代價)乃由賣方與買方經公平磋商後釐定，並按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則之涵義

由於有關出售事項之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，故應遵守報告及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	尚晉(國際)控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「出售事項」	指	賣方按購買方案之條款及條件向買方出售該物業，惟受限於其後訂立之銷售公證契據
「歐元」	指	歐元區的法定貨幣
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	位於Via Federico Confalonieri 6 20124 Milano Mi Filiale 00014之物業
「購買方案」	指	賣方與買方就出售事項於2024年2月1日訂立之購買方案
「買方」	指	Sofia Gioia Maria Vedani女士

「股份」	指	本公司已發行股本之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	澳門盈南有限公司，一間於澳門註冊成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司

承董事會命  
尚晉(國際)控股有限公司  
主席  
范榮庭

香港，2024年2月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事范榮庭先生、陳幸儀女士、陳漢榮先生、方日明先生及范麗君女士，以及獨立非執行董事余振球先生、伍鑑津先生及施榮懷先生。

僅供說明之用及除另有說明者外，於本公告內，歐元兌港元乃按1.00歐元兌8.46港元之匯率換算。有關換算不應視為任何金額已按或應已按或可按該匯率或任何其他匯率兌換。